

## Объект

### Обособняк 549 м2 в комплексе «Art Residence»

#### Помещение

549 кв.м.

Помещение представляет собой двухъярусный особняк, имеет 3 отдельные входные группы  
Состояние помещения «под отделку»

#### Коммерческие условия

Арендная ставка - 30 000 руб./кв.м/год, включая операционные платежи. УСН

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по факту потребления

#### Описание

Высота потолка – 3,9 м.

Панорамные окна

Трехстороннее освещение

Выделенная электрическая мощность - 81 кВт

Парковка с прямым доступом

Два парковочных места перед особняком 49 кв.м.

Возможность деления на независимые функции по этажам (две отдельных лестницы)

